

Protokoll 107. Revierversammlung 2024

- Ort:** Quartieranlage Kanzleistrasse, Winterthur Seen
- Beginn:** 2. November 2024, 19:15 Uhr
- Organisation:** Mario Bertolotti, Präsident & Walter von Allmen, Kassier
- Protokoll:** Roger Fischer, Aktuar

1. Begrüssung und Appell durch den Präsidenten

Der Präsident Mario Bertolotti begrüsst alle und freut sich über das zahlreiche Erscheinen. Dann bittet er die Küchencrew kurz nach vorne, damit sie den verdienten Applaus entgegennehmen können. Wie schon letztes Jahr haben sie zwei wunderbare Gerichte gezaubert. Mario bedankt sich auch beim Ehemann von Karin und ihren Kindern, Sven, Levin und Liam für ihren tatkräftigen Einsatz und dass sie alle Mitglieder den ganzen Abend mit Getränken versorgen.

2. Wahl der Stimmenzähler

Karl und Martin stellen sich zur Verfügung und werden beide einstimmig gewählt.

Es nehmen 43 Stimmberechtigte an der Versammlung teil, plus Walter als Ehrenmitglied. Somit sind es insgesamt 44 Stimmberechtigte und das absolute Mehr beträgt 23 Stimmen.

3. Protokoll der Revierversammlung vom Jahr 2023

Das Protokoll, welches auf unserer Homepage www.ppv-talgut.ch aufgeschaltet war, wurde vom Vorstand genehmigt. Es wird dem Aktuar Roger Fischer still einstimmig herzlich verdankt.

4. Berichte

a) des Präsidenten, Mario Bertolotti

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen), Anhang 1

b) des Pachtlandverwalters Areal 2, Aurelio Peditto

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen), Anhang 3

c) der Pachtlandverwalterin Areale 3 und 4, Karin Maurer

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen), Anhang 2

d) des Kassiers (Jahresrechnung), Walter von Allmen

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen), Anhang 4

e) der Revisoren

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen), Anhang 5

Die Revisoren (Kurt Käser, Emil Koller, Brigitte Wiesendanger) überprüften die Kasse und die Buchhaltung. Diese sind einwandfrei und die Zusammenarbeit mit dem Kassier funktioniert sehr gut.

Mario bedankt sich für die Arbeit der Revisoren.

5. Mitteilungen

Dieses Jahr beehrt uns Kurt Schäffler als Vertreter vom ZV. Er bedankt sich herzlich beim ganzen Revier Talgut für die vorbildliche Zusammenarbeit und erwähnt insbesondere die PLVs Karin und Aurelio und den Präsidenten Mario, die den direkten Kontakt zu den Püntikern suchen und gerne mit ihnen sprechen.

Er freut sich, dass dieses Jahr bedeutend mehr Mitglieder den Weg an die Versammlung gefunden haben als letztes Jahr. Er wünschte sich trotzdem, dass einige junge Leute mehr anwesend wären und sie sich wieder öfter engagieren würden. Beim Revier Talgut sieht die Situation diesbezüglich aber wohl besser aus als beim ZV.

Diebstähle und auch Anmeldungen von Neumitgliedern scheinen der Konjunktur zu folgen. Bei beiden lässt sich jeweils eine Zunahme beobachten, wenn die Zeiten schlechter scheinen und die Grundeinstellung der Menschen pessimistischer ist.

Als Abschluss bedankt sich Kurt nochmals für die hervorragende Arbeit von Mario, Karin, Aurelio und Walter, sowie dem ganzen Vorstand. Sie alle können gut junge Püntiker motivieren. Er wünscht allen schöne Feiertage und ein glückliches, besseres Gartenjahr 2025.

6. Mutationen Mitgliederzahlen

Die Mutationen wurden vom Kassier (Walter) geliefert und sind zusätzlich in seinem Bericht ersichtlich.

Aktuelle Mitgliederzahlen:

Aktive inkl. 1 EM:	261
Aktive, städtische:	1
Passive:	6
Revier EM (+ 1 aktiv):	4
Total:	272

7. Budget 2024/2025

Walter erläutert das Budget. Die neue Statuten bedingen eine Abnahme des Budget durch die Revierversammlung. Die ausserordentlichen Ausgaben werden aufgrund vermehrter Reparaturen der Häuschen um 1'000 Franken erhöht und der Materialeinkauf um 2'000 Franken reduziert, da wahrscheinlich nichts ersetzt werden muss. Die übrigen Ausgaben werden um 1'000 Franken erhöht. Grundsätzlich werden die Ausgaben trotz eher widrigen Umständen leicht reduziert und es wird weiterhin sorgfältig mit dem Geld umgegangen.

Wir haben die Finanzen sehr gut im Griff, was auch der Stadt hilft, weil wir nicht vorstellig werden müssen. Dies ist für ein Püntenrevier alles andere als selbstverständlich.

8. Ehrungen

Dieses Jahr keine speziellen Ehrungen.

9. Wahlen

Präsident

Zuerst wird der Präsident gewählt. Walter schlägt den bisherigen Präsident Mario zur Wiederwahl vor. Er hat sich hervorragend eingearbeitet und Walter ist sehr froh, dass wir Mario haben und er sich bereit erklärt, sich weiterhin für das Revier Talgut und die Püntiker einzusetzen.

Von 44 Personen genehmigt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

Neuer Magaziner

Unser Magaziner Marcel musste leider gesundheitlich kürzer treten. Sven Maurer, der an der heutigen Versammlung das Getränkemagazin betreut, stellt sich gerne zur Verfügung. Damit kann er seine Ehefrau und Pachtlandverwalterin Karin entlasten.

Von 44 Personen gewählt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

Neuer Delegierter

Wir brauchen einen neuen Delegierten und Fabian Müller stellt sich gerne zur Verfügung. Er packt gerne tatkräftig an und beteiligt sich mit Freude beim Verein.

Von 44 Personen gewählt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

Bestehender Vorstand

Die bereits aktiven Mitglieder des Vorstandes werden in globo gewählt. Dies sind: Lamjia, Delegierte - Tommy, Delegierter - Roman, Delegierter - Aurelio, Pachtlandverwalter - Karin, Pachtlandverwalterin - Walter, Kassier - Roger, Aktuar.

Von 44 Personen gewählt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

Revisoren

Kurt, Emil und Brigitte stellen sich gerne wieder zur Verfügung.

Von 44 Personen gewählt (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

10. Bildungsprogramm

Karin informiert über die Wichtigkeit der Bekämpfung von invasiven Neophyten. Es sind diverse Flyer aufgelegt.

11. Anträge

Anpassung vom Reglement über die «Pachtverpflichtungs-Rücklage» im Revier Talgut

4. Streichung Satz zu Zins Rückzahlung.

Begründung: In der Vergangenheit wurde kein oder nur ein sehr tiefer Bankzins bezahlt. Der Verbuchungs- und Auszahlungsaufwand ist dafür unverhältnismässig.

Ein Mitglied weist darauf hin, dass im Abschnitt 4 und 5 im letzten Satz weiterhin von Zins die Rede ist. Dies wird angepasst und Walter bedankt sich für den Hinweis.

Von 44 Personen angenommen (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

7. Anpassung der Aushändigung des gültigen Reglements.

Begründung: Da die PV Rücklage vor der Vertragsunterzeichnung und Püntübergabe bezahlt werden muss, wird das Reglement zusammen mit der Rechnung ausgeliefert.

Punkt 7 ist einem Mitglied nicht ganz klar. Walter erläutert den Ablauf bei einer Neuverpachtung und wann das Reglement ausgehändigt wird.

Von 44 Personen angenommen (0 Ablehnungen, 0 Enthaltungen)

12. Verschiedenes

Fremde Autos

Püntikern sind parkierte Autos und Personen aufgefallen, die wahrscheinlich gar keine Pünt haben und es ist nicht klar, was die Leute da machen. Falls jemand ungewöhnliche Vorkommnisse beobachtet, sollen diese bitte an den Vorstand gemeldet werden.

Verwahrloste Pünten

Bitte an Karin melden mit einem Foto der Häuschennummer und einem Foto vom Garten, damit dies geprüft werden und gegebenenfalls der Püntiker ermahnt werden kann.

Mattenbachweg/Renaturierung

Es besteht noch kein Projekt seitens der Stadt. Aurelio hat an einer Sitzung teilgenommen und Mario vertritt ebenfalls das Revier Talgut und setzt sich dafür ein, dass uns kein Land weggenommen wird.

Parkplätze Waldeggstrasse

Mario erklärt die konkrete Parkplatzsituation in unserem Revier und dass ab Frühjahr 2025 an der Waldegglistrasse nicht mehr parkiert werden darf. Bei der Wiese vom Bauern soll zusätzlich Platz geschaffen werden, sodass die Fahrzeuge quer an den Zaun gestellt werden können. Der Püntiker mit dem Mercedes, der jeweils ganz oben parkiert, erklärt sich bereit die neue Art des Parkierens vorbildlich umzusetzen, sobald es soweit ist.

Kurt erwähnt, dass die Parkplatzsituation in Winterthur allgemein schwierig ist, konkret gibt es immer weniger Parkplätze.

Karin ergänzt, dass sie bei der Vergabe darauf achtet, dass die Püntiker in der Nähe wohnen und es grundsätzlich allen möglich ist, zu Fuss, mit dem Velo oder einem motorisierten Zweiräder hinzukommen.

Elisabeth regt die Idee von Parkkarten für die Püntiker an. Der Vorstand stimmt dem zu, weist jedoch auf den Kontrollaufwand hin. Es wird beobachtet, ob die Situation aus dem Ruder läuft. Jeder Püntiker ist auch angehalten, fremde Besucher wegzuweisen. Vom ZV gibt es die Bestrebung für alle Reviere einheitliche Parkkarten für die Püntiker zu haben.

Rückzahlung der Miete bei unterjähriger Kündigung

Brigitte weist darauf hin, dass der Aufwand für die Berechnung und Rückzahlung wohl zu hoch sei und man künftig wohl darauf verzichten könnte.

Der Vorsitzende:

Mario Bertolotti



Der Aktuar:

Roger Fischer



Anhang 1

Bericht des Präsidenten Mario Bertolotti

Geschätzte Püntikerinnen und Püntiker

Ich möchte nicht über das diesjährige Wetter reklamieren, das machen wir nicht. Lieber bedanke ich mich bei Ihnen, dass Sie sich Zeit genommen haben und bei unserer Revierversammlung teilnehmen, in einem neuen Ambiente.

In diesem Jahr hatten wir sehr viele Verwarnungen, da ist das Wetter auch etwas Schuld. Für mich ist eine Verwarnung nichts anderes als eine Motivation, meine Pünt in Ordnung zu bringen.

Nun zu erfreulichen Aktivitäten: Auch dieses Jahr haben wir sieben Häuschen abgebrochen und ersetzt. Das Püntengrillfest wurde durch den Vorstand sehr gut organisiert und war voll gelungen, ein spezieller Dank hierfür an Karin.

An dieser Stelle bedanke ich mich beim ganzen Vorstand für die tolle Arbeit und Unterstützung.

Mein Motto für nächstes Jahr: Motivation ohne verwarnt zu werden! In diesem Sinn wünsche ich allen ein gutes Püntenjahr, viel Gesundheit und für die kommenden Festtage alles Gute.

Der Präsident, Mario Bertolotti

Anhang 2

Bericht der Pachtlandverwalterin Areale 3 und 4 Karin Maurer

Vorwort / Pachtlandbericht für das Püntenjahr 2024

Liebe Püntikerinnen und Püntiker,
Lieber Vorstand,

wie jedes Jahr war auch 2024 ein Jahr voller Arbeit und Herausforderungen für uns als Pachtlandverwalter/in.

Zunächst möchte ich ein herzliches Dankeschön an das gesamte PPV Talgut-Team aussprechen. Wir sind eine großartige Truppe, die sich in diesem Jahr etwas erweitert hat. Nach fünf Jahren merken wir, dass das, was wir tun, Früchte trägt. Ein großes Dankeschön auch an alle, die uns unterstützen. Ohne euch funktioniert es nicht – wir sind auf jeden von euch angewiesen.

Vorstand:

Mario Bertolotti / Präsident
Aurelio Peditto / Pachtlandverwalter Areal 2
Karin Maurer / Pachtlandverwalterin Areal 3 & 4
Beat Schaub / Delegierter (verlässt uns leider)
Roman Bryner / Delegierter Areal 3
Lamija Schäfer / Delegierte Areal 4
Walter von Allmen / Kassier

Roger Fischer / Aktuar

Unterhalt WC Areal 4: Elisabeth Bruggisser, Hatice Gürbüz

Neu zur Wahl: Sven Maurer / Magaziner, Fabian Müller / Delegierter Areal 4

Ein schönes Püntenjahr liegt hinter uns. Trotz des vielen Regens war es ein gutes Jahr zum Anpflanzen; Nässe und Wärme tun den Pflanzen gut und sie sprießen. Leider gilt das auch für das Unkraut, das meist schneller wächst als alles andere. Wir sind froh, dass wir Wasser mit Regentonnen sammeln können und nur wenig vom Brunnen brauchen. Bitte achtet darauf, dass das Wasser in den Tonnen auch verwendet wird und nicht nur steht, da sich sonst Mücken ansammeln. Besonders die Tigermücken nisten sich gerne ein, was wir vermeiden möchten.

In diesem Jahr gab es einige Püntten, die stark vernachlässigt wurden, und das Unkraut nahm Überhand, sehr zum Ärger der Pünt-Nachbarn, die ihre Püntten hegen und pflegen. Auch für uns ist der Aufwand groß. Es gab eine Pünttenräumung/Zwangsräumung, die wir als Verein finanziell und mit Arbeitsstunden selbst tragen mussten – eine anstrengende und unangenehme Angelegenheit. Zudem mussten wir zwei Zwangskündigungen aussprechen, da die Püntten vernachlässigt wurden und nicht entsprechend gepflegt waren. Eine weitere Pünt wurde aufgegeben, auch diese werden wir als Verein in Ordnung bringen.

Immer wieder sehen wir Püntiker beim Gießen mit dem Schlauch, was wirklich nicht erlaubt ist. Ich bitte euch, euch an die Regeln zu halten. Wir möchten ungern die Brunnen sperren müssen. Auch gab es Bauten, die nicht erlaubt waren oder zu nah an den Wegen standen. Bitte informiert euch, was erlaubt ist und was nicht. Es ist schade, wenn wir kommen müssen, um euch mitzuteilen, dass etwas entfernt werden muss.

Pünttenmutationen 2023

Bis heute gab es 17 Kündigungen über das Jahr verteilt. Einige geben aus Alters- oder gesundheitlichen Gründen auf, andere sind überfordert. Dieses Jahr hat die Bezahlung der Pachtzinsen sehr gut funktioniert. Die Warteliste besteht weiterhin.

Reparaturen

Bei kleineren Schäden an den Häuschen bitte ich euch, selbst eine Lösung zu suchen. Wenn ihr unsere Hilfe benötigt, habt bitte ein wenig Geduld; auch wir müssen uns organisieren. Reparaturen sind nicht kostenlos, auch wenn wir sie durchführen. Der Stundensatz beträgt CHF 30. Jeder Pünt-Besitzer ist für den Unterhalt seines Häuschens und des Pachtlandes selbst verantwortlich.

Revierunterhalt

Das von der Stadt finanzierte Material wurde pünktlich geliefert. Auch die fehlenden Brunnen wurden in diesem Jahr montiert. Insgesamt durften wir sieben Häuschen abbrechen, neu sockeln und wieder aufstellen. Es war eine interessante, zeitaufwendige und anstrengende Aufgabe. Wir haben die Häuschen vom Revier Neuwiesen erhalten, und Herr Martin Wacek hat den Transport organisiert. Mulden für eine fachgerechte Entsorgung wurden von der Stadt bereitgestellt.

Ein Dankeschön an die Püntiker, die tatkräftig mitgeholfen haben. Nur so kann ein Verein funktionieren. Ich wünsche mir von allen Püntikern etwas mehr Mithilfe und Bereitschaft. Ein Verein kann nur so funktionieren. Wenn ihr etwas seht, das euch nicht gefällt, macht ein Foto und sendet es per E-Mail an uns. Wir werden nicht sagen, dass es von euch stammt. Wir tragen die Verantwortung, aber wir können nicht alles sehen.

Unsere Fäkaliengruben wurden auch in diesem Jahr fleißig geleert. Dank unseres Sensors in den Gruben funktioniert das perfekt. Die Brunnen in den Pünten werden leider immer wieder von Püntikern oder spielenden Kindern verschmutzt. Bitte hinterlasst die Brunnen sauber. Alle sind für die Brunnen zuständig, die Wasser holen, und nicht nur derjenige, der sein Püntenheim direkt daneben hat. Auch das Unkraut um die Brunnen muss entfernt werden.

Was nicht so gut funktioniert, ist das Sauberhalten der Wege. Bitte spritzt nicht mit Gift! Das Unkraut muss auf allen Wegen entfernt werden. Die Pünten, die an einen Zaun zum Feld oder zur Straße grenzen, müssen auch auf der Seite eurer Pünt und 0,5 Meter auf der anderen Seite des Zauns sauber gehalten werden. Unkraut, Büsche und Beeren dürfen dort nicht wachsen. Es sollte komplett frei sein!

Ausserordentliches

Leider wurden auch in diesem Jahr wieder diverse Diebstähle von Waren und Gemüse gemeldet. Dagegen sind wir machtlos. Ich appelliere an euch: Bitte erntet nur in euren Pünten. Alles andere ist Diebstahl. Wenn ihr Personen seht, die in den Gärten sind und die ihr nicht kennt, sprecht sie an und fragt, warum sie dort sind.

Das Highlight dieses Jahr war wohl unser Püntenfest! Wir hatten wundervolles Wetter, viele Püntiker und Püntikerinnen kamen zu Besuch, und auch die gespendeten Kuchen waren toll. Es war ein großartiges Fest, und wir freuen uns schon auf nächstes Jahr. Die Ideen werden uns nicht ausgehen.

Das Magazin

Unser Team hat das Magazin in diesem Jahr gut betreut. Wir freuen uns aber, wieder einen Magaziner zu haben. Der Briefkasten bleibt und Bestellungen können gerne dort eingeworfen werden – das funktioniert gut! Das Magazin steht momentan im Umbau/Renovation. Da es ein älterer Bau ist, der isoliert war, mussten wir alles innen entfernen, da es feucht und schimmelig war. Roman und Sven leiten den Innenausbau.

Aufwand

Ihr wisst, dass der Aufwand groß ist, und wir versuchen, das Beste daraus zu machen, wie jedes Jahr. In dringenden Fällen bitte ich um eine Nachricht per SMS oder WhatsApp. Telefonanrufe nehme ich meist am Dienstag und Mittwoch entgegen, da ich an diesen Tagen nicht arbeite. Bitte beachtet, dass dies nur während der Bürozeiten möglich ist. Ich bitte darum, keine Anrufe über die Mittagszeit oder an Wochenenden zu tätigen!

Es kann vorkommen, dass ich nicht immer zurückrufe. An manchen Tagen habe ich 6-10 Anrufe auf meinem Handy. Wenn es dringend ist, bitte ich um eine SMS – das kann ich immer schnell beantworten.

Wichtige Hinweise:

SAMSTAGE & SONNTAGE sind keine Arbeitstage für den Verein. Ich bitte euch, auch unseren Vorstand nicht in deren Gärten aufzusuchen. Wir haben ein Anrecht auf Privatleben und benötigen diese Zeit, um unsere Püntgenüsse genießen zu können.

Zum Schluss

Ein herzliches Dankeschön an euch alle – besonders an diejenigen, die heute Abend anwesend sind. Wir freuen uns auf das Püntenjahr 2025. Wir alle im Vorstand werden unser Bestes geben. Kommt gut durch den Winter, bleibt gesund und voller Tatendrang.

Ich stehe nun für Fragen zur Verfügung!

Eure Pachtlandverwalterin
Karin Maurer

Anhang 3

Bericht des Pachtlandverwalters Areal 2 Aurelio Peditto

Nach dem ausführlichen Bericht von Karin, gibt es für mich nicht mehr so viel zu sagen.

Als erstes ein riesengrosses Danke an Karin, die sich so für den Verein einsetzt und dass du uns alle immer wieder motivierst und unterstützt. Danke auch an alle, die immer, wenn man sie braucht, zur Stelle sind und anpacken.

Danke Mario und Walter, ihr, die uns immer mal wieder den Rücken freihält in heiklen und speziellen Angelegenheiten.

Für mich im Areal 2 ist es sehr überschaubar mit nur gerade mal 54 Pünter, die meisten kennen mich und wenn was ist, versuche ich es direkt zu besprechen. Im Grossen und Ganzen war es ein gutes Jahr mit einzelnen Ausnahmen.

Auch im Areal 2 gab es Kündigungen wie immer, für die wir sicher genügend neue Pächter auf den Wartelisten haben. Ebenfalls haben wir 2 neue Häuschen aufgestellt und für nächstes Jahr ist noch ein weiteres in Planung.

Immer mal wieder haben wir Besuch von Wildtieren in unseren Gärten. Dieses Jahr war der Dachs fleissig und gefräßig, der Mais war wohl sehr süss! Leider kann ich auch nichts dagegen machen, wie auch gegen all die Mäuse, Schnecken, Raben und sonstigen Mitesser in unseren Pünter.

Was noch zu erwähnen ist, in Woche 45 werden wir das Wasser abschalten und die WCs schliessen.

Trotz all dem war das Jahr 2024 gar nicht so schlecht. Danke allen und ein erfolgreiches nächstes Jahr.

Eure Pachtlandverwalter
Aurelio Peditto

Geschätzte Püntikerinnen und Püntiker

Mein Kassenbericht zeigt das finanzielle Geschehen in unserem Revier auf. Die Erfolgsrechnung und Bilanz liegen auf den Tischen auf.

1. Vermögen

Aktiven: Kasse 233.15 / PostFinance 25'418.19 / Raiffeisen Verein 27'000.42 / Raiffeisen Spar 79'500.00 (das sind unsere Schulden, das Geld gehört den PüntikerInnen, PV-Rücklagen) / Übertragungskonto Debitoren 4123.50 und -4'123.50 (offene Rechnungen) somit ausgeglichen / Immobilien 10.00 / Warenlager Magazin 94.00. Das ergibt den Aktivsaldo über 132'255.76.

Passiven: PV-Rücklagen 79'500.00 / Eigenkapital 20'522.82 / Rückstellungen 28'060.00. Es resultiert ein Passivsaldo von 128'082.82.

Jahresgewinn: Aus den beiden Salden resultiert der diesjährige Gewinn von 4'172.94.

2. Erfolgsrechnung und Abweichungen zum Budget

Hierzu kommentiere ich Abweichungen > 1'000.

Aufwand:

- Die Entschädigungen an Delegierte und Helfer fielen mit CHF 6'917.60 tiefer als budgetiert (8'000.00) aus. Obwohl 7 alte Häuser abgebrochen und durch 7 gebrauchte Häuser vom Revier Neuwiesen ersetzt wurden. Vom PPVW und Immobilien Stadt wurden Entsorgungs- und Aufbauskosten ersetzt.
- Durch Pachtverschiebungen (ausserterminliche Kündigungen) gab es um 1'097.50 weniger Aufwand bei Pachtzinsen und Hausmieten an die Stadt.
- In den ausserordentlichen Arbeiten gab es 2'380.20 Mehraufwand. Grund war eine notwendig gewordene Reparatur an der Magazintüre und eine Pünträumung mit nichtbezahlter Jahresrechnung eines zahlungsunfähigen Püntikers.
- Das Konto 3060 wurde mit 2030 saldiert.
- Beim Materialeinkauf wurde eine vorgesehene Investition nicht ausgelöst und deshalb 2'600 weniger ausgegeben.

Ertrag:

- Die budgetierten Einzahlungen bei den PV-Rücklagen bei Neuverpachtungen wurden im Sept. über das Konto 2030 verrechnet.
- Die Mitgliederbeiträge fielen um 1'065 höher aus, weil die Delegiertenversammlung auf 50.00 erhöhte.

Ich beantrage der Versammlung vom Reingewinn 3'940.00 in die Rückstellungen zu übertragen.

Besten Dank an alle Anwesenden für das Interesse, den Delegierten und dem Vorstandsteam für die Unterstützung.

Kassier Walter von Allmen

14.10.24



Püntepächter-Verein Winterthur

Revier Talgut

Jahresrechnung 2024

Revisorenbericht

Am 14. Oktober 2024 haben die unterzeichnenden Revisoren die Buchhaltung des Kassiers Walter von Allmen vom Püntepächter-Verein Winterthur, Revier Talgut, einer gründlichen Prüfung unterzogen.

- Die Rechnung vom 01.10.2023 bis 30.09.2024 schliesst per 30.09.2024 mit einem Aufwand von CHF 74'554.99 und Ertrag von CHF 78'727.93 ab. Daraus resultiert ein Gewinn von CHF 4'172.94.
- Die ausgewiesenen Saldi der Bilanz stimmen mit den Belegen überein. Für die mit Stichproben geprüften Buchungen liegen die Belege ordnungsgemäss vor. Die Buchhaltung ist sauber und korrekt mit der im PPVW einheitlichen Software "Webling" geführt.
- Die Verbuchung der Pachtverpflichtungs-Rücklage (Eigentum der einzahlenden PüntikerInnen) wurde speziell geprüft und die Handhabung entspricht dem Reglement vom 07.02.2014.
- Das Vereinsvermögen beträgt Eigenkapital 20'562.82 und Rückstellungen 28'060.00 per 30.09.2024 total CHF 48'622.82.
- Das Vermögen nahm um Fr. 5'399.93 zu.

Die Buchhaltung präsentierte sich sauber geführt und transparent. Fragen konnte Walter von Allmen einwandfrei beantworten und bewies insgesamt eine kompetente und gewissenhaft ausgeführte Kassenführung.

Wir beantragen der Mitgliederversammlung die Jahresrechnung per 30.09.2024 in der vorliegenden Form zu genehmigen und dem Kassier Walter von Allmen Décharge zu erteilen.

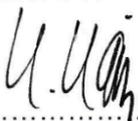
Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, unsere Aufgabe besteht darin, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Die Revisoren für das Revier Talgut am 14. Oktober 2024:

Kurt Käser

Emil Koller

Brigitte Wiesendanger


.....


.....


.....

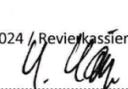
Verteiler: Kurt Käser, Emil Koller, Brigitte Wiesendanger, Walter von Allmen

Anhang 6

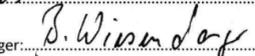
Erfolgsrechnung Rechnungsjahr 2024 (01.10.2023 - 30.09.2024)

Aufwand	Aktuell	%	Vorjahr	%	Ertrag	Aktuell	%	Vorjahr	%
Personalkosten					Pachtland				
3000 Vorstandshonorare	10 115.00	14	11 675.00	16	4000 Einzahlung PV-Rücklage	0.00	0	-500.00	-1
3010 Entschädigungen Helfer und Delegierte	6 917.60	9	4 160.00	6	4001 Mitgliederbeiträge	13 065.00	17	8 430.00	11
	17 032.60	23	15 835.00	22	4002 Pachtzinse	39 011.65	50	41 767.00	54
Pachtland					4003 Hausmieten Stadt	15 494.20	20	15 945.00	21
3020 Pachtzins und Miete Stadthäuser	38 902.50	52	38 427.50	54	4004 Hausmieten Revier	7 390.50	9	8 028.05	10
3030 Revierunterhalt	2 861.29	4	1 454.47	2	4010 Beiträge an Revier von Zentralkasse	0.00	0	0.00	0
3031 Gruben leeren	2 332.35	3	3 146.85	4		74 961.35	96	73 670.05	95
3040 Ausserordentliche Arbeiten	4 380.20	6	481.40	1	sonstiger Ertrag				
3050 Wasser	2 016.60	3	2 424.60	3	4020 Veranstaltungen	3 385.80	4	2 733.00	4
3060 Rückzahlung PV-Rücklage	0.00	0	0.00	0	4030 Bruttozinsen	200.78	0	7.15	0
	50 492.94	68	45 934.82	64	4040 Material Verkauf/Verleih	0.00	0	0.00	0
sonstiger Aufwand					4050 Spenden und Zuwendungen	0.00	0	395.00	1
3100 Veranstaltungen	3 175.95	4	3 350.35	5	4060 Übrige Einnahmen	180.00	0	180.00	0
3110 Bank Post Telefon	464.35	1	608.35	1		3 766.58	4	3 315.15	5
3120 Material Einkauf	206.10	0	2 872.20	4	Total Ertrag	78 727.93		76 985.20	
3130 Beiträge / Ehrungen	35.00	0	680.00	1					
3140 Büromaterial	582.15	1	81.25	0	Mutationen	2024		2023	
3150 Übrige Ausgaben	2 539.90	3	2 260.30	3	Pachtland m ²	45415		45415	
3160 Wertberichtigung	26.00	0	3.00	0	Anzahl Pünthäuser *	262		263	
	7 029.45	9	9 855.45	14	Anzahl Pünthäuser, Stadt	234		234	
Total Aufwand	74 554.99		71 625.27		Anzahl Pünthäuser, Privat	21		21	
Gewinn	4 172.94		5 359.93		Anzahl Pünthäuser, Revier	7		8	
					Übrige Anlagen (WC usw.)	7		3	
Eigenkapital	2024		2023		Mitglieder aktiv	261		261	
Eigenkapital	20562.82		19162.89		Mitglieder aktiv Stadt	1		2	
Rückstellungen	28060.00		24060.00		Mitglieder passiv	6		7	
Total	48622.82		43222.89		Ehrenmitglieder	4		4	
	Veränderung: +		5399.93		Mitglieder, total	272		274	

Winterthur, 14.10.2024 / Revierkassier Walter von Allmen

Revisor Kurt Käser: 

Revisor Emil Koller: 

Revisorin Brigitte Wiesendanger: 

* Eine geteilte Pünthe wurde wieder zusammengelegt.

** In den Vorjahren nur WC, neu inkl. Magazin, Park- und Kiesplatz

Bilanz Rechnungsjahr 2024 vom 30.09.2024

Aktiv	Aktuell	%	Vorjahr	%	Passiv	Aktuell	%	Vorjahr	%
Umlaufvermögen					Fremdkapital				
1000 Kasse	233.15	0	398.45	0	2000 Transitorische Passive	0.00	0	0.00	0
1010 PostFinance	25'418.19	19	26'099.73	20	2030 PV-Rücklage	79'500.00	62	79'000.00	65
1020 Raiffeisen Verein	27'000.42	20	24'823.99	19	2500 Kreditoren	0.00	0	0.00	0
1021 Raiffeisen Spar (PV-Rücklage)	79'500.00	60	72'007.15	56		79'500.00	62	79'000.00	65
1030 Debitoren	0.00	0	0.00	0	Eigenkapital				
1031 Übertragskonto Debitoren	4'123.50	3	4'123.50	3	2900 Eigenkapital	20'522.82	16	19'162.89	16
1040 Transitorische Aktive	0.00	0	0.00	0	2902 Rückstellungen	28'060.00	22	24'060.00	20
Übertragskonto Debitoren	-4'123.50	-3	0.00	0		48'582.82	38	43'222.89	36
	132'151.76	99	127'452.82	98	Total Passive	128'082.82		122'222.89	
Anlagevermögen									
1100 Immobilien Revier	10.00	0	11.00	0					
1110 Warenlager Magazin	94.00	0	119.00	0					
	104.00	0	130.00	0					
Total Aktive	132'255.76		127'582.82		Gewinn	4'172.94		5'359.93	

14.10.24



Anhang 7

Budget Rechnungsjahr 2025 (01.10.2024 - 30.09.2025)

Aufwand	Budget	Ergebnis	Differenz	Budget Vorjahr	Ergebnis Vorjahr	Differenz Vorjahr
Personalkosten						
3000 Vorstandshonorare	10'000.00	0.00	10000	10'000.00	10'115.00	-115
3010 Entschädigungen Helfer und Delegierte	6'000.00	0.00	6000	8'000.00	6'917.60	1082.4
	16'000.00	0.00	16'000.00	18'000.00	17'032.60	967.40
Pachtland						
3020 Pachtzins und Miete Stadthäuser	40'000.00	0.00	40000	40'000.00	38'902.50	1097.5
3030 Revierunterhalt	6'000.00	0.00	6000	2'000.00	2'861.29	-861.29
3031 Gruben leeren	3'000.00	0.00	3000	3'000.00	2'332.35	667.65
3040 Ausserordentliche Arbeiten	3'000.00	0.00	3000	2'000.00	4'380.20	-2380.2
3050 Wasser	3'000.00	0.00	3000	3'000.00	2'016.60	983.4
3060 Rückzahlung PV-Rücklage			0	4'000.00	0.00	4000
	55'000.00	0.00	55'000.00	54'000.00	50'492.94	3'507.06
sonstiger Aufwand						
3100 Veranstaltungen	3'000.00	0.00	3000	3'000.00	3'175.95	-175.95
3110 Bank Post Telefon	1'000.00	0.00	1000	1'000.00	464.35	535.65
3120 Material Einkauf	1'000.00	0.00	1000	3'000.00	206.10	2793.9
3130 Beiträge / Ehrungen	1'000.00	0.00	1000	1'000.00	35.00	965
3140 Büromaterial	600.00	0.00	600	500.00	582.15	-82.15
3150 Übrige Ausgaben	3'000.00	0.00	3000	2'000.00	2'539.90	-539.9
3160 Wertberichtigung	0.00	0.00	0	0.00	26.00	-26
	9'600.00	0.00	9'600.00	10'500.00	7'029.45	3'470.55
Total Aufwand	80'600.00	0.00	80'600.00	82'500.00	74'554.99	7'945.01
Gewinn / Verlust	0.00	0.00		6'910.00	4'172.94	
Ertrag						
Pachtland						
4001 Mitgliederbeiträge	13'000.00	0.00	13000	12'000.00	13'065.00	-1065
4002 Pachtzins	40'000.00	0.00	40000	40'000.00	39'011.65	988.35
4003 Hausmieten Stadt	16'000.00	0.00	16000	16'000.00	15'494.20	505.8
4004 Hausmieten Revier	8'000.00	0.00	8000	8'000.00	7'390.50	609.5
4010 Beiträge an Revier von Zentralkasse	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
4000 Einzahlung PV-Rücklage			0	10'000.00	0.00	10000
	77'000.00	0.00	77'000.00	86'000.00	74'961.35	11'038.65
sonstiger Ertrag						
4020 Veranstaltungen	3'000.00	0.00	3000	3'000.00	3'385.80	-385.8
4030 Bruttozinsen	200.00	0.00	200	10.00	200.78	-190.78
4040 Material Verkauf/Verleih	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
4050 Spenden und Zuwendungen	200.00	0.00	200	200.00	0.00	200
4060 Übrige Einnahmen	200.00	0.00	200	200.00	180.00	20
	3'600.00	0.00	3'600.00	3'410.00	3'766.58	-356.58
Total Ertrag	80'600.00	0.00	80'600.00	89'410.00	78'727.93	10'682.07
Gewinn / Verlust	0.00	0.00		6'910.00	4'172.94	

Bemerkungen:

Das Budget liegt im Rahmen vom Vorjahr. Im Revierunterhalt wurden höhere Kosten vorgesehen.
Grund ist eine Reparatur vom Magazin (Wände, Isolierung, Schutzanstrich, etc.).

04.10.2024 Kassier Walter von Allmen